**ОПОВЕЩЕНИЕ**

**о начале общественных обсуждений**

Общественные обсуждения по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 91:03:002002:3282 назначены в соответствии с распоряжением Департамента архитектуры и градостроительства города Севастополя от 27.01.2025 № 15.

Проект, подлежащий рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационные материалы к нему будут размещены на официальных сайтах Правительства Севастополя и организатора общественных обсуждений (далее – организатор) по адресам:

1. Сайт Правительства города Севастополя – <https://sev.gov.ru/>;

2. Сайт Департамента архитектуры и градостроительства города Севастополя– <https://dag.sev.gov.ru/>.

(информация об официальных сайтах)

1. Информация о проекте, подлежащем рассмотрению на общественных обсуждениях:

Адрес: Российская Федерация, г. Севастополь, ул. Н. Музыки, 38, кадастровый номер 91:03:002002:3282.

2. Вид разрешенного использования земельного участка –– «Здравоохранение (код 3.4); Деловое управление (код 4.1); Магазины (код 4.4); Общественное питание (код 4.6); Банковская и страховая деятельность (код 4.5).

Отклонение от предельных параметров:

- максимальный процент застройки в границах зу – 77%;

- минимальный процент озеленения зу – 5%;

- минимальный отступ от границ зу – 0,0 м.;

- минимальный отступ от красной линии не устанавливать.

Перечень информационных материалов к проекту:

1. Ситуационный план.

2. Информационная справка.

3. Проект предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства

Организатором является Департамент архитектуры и градостроительства города Севастополя.

Общественные обсуждения проводятся с 27.01.2025 по 26.02.2025 с использованием государственной информационной системы, обеспечивающей проведение общественных обсуждений с использованием информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – информационная система).

Вход в информационную систему осуществляется через раздел «Общественные обсуждения» на сайте <https://dag.sev.gov.ru/>.

С материалами можно ознакомиться на экспозиции, проводимой в электронном виде с использованием информационной системы (раздел «Общественные обсуждения» на сайте <https://dag.sev.gov.ru/>). Дата открытия экспозиции – 04.02.2025.

(место, дата открытия экспозиции)

Срок проведения экспозиции проекта: 14 дней.

Посещение экспозиции возможно на сайте <https://dag.sev.gov.ru/> (раздел «Общественные обсуждения») с 04.02.2025 по 18.02.2025.

круглосуточно.

(дни и часы, в которые возможно посещение экспозиции)

Консультирование посетителей экспозиции осуществляется в рабочие дни с 09.00 часов до 13.00 часов.

(дни и часы, в которые осуществляется консультирование)

Предложения и замечания, касающиеся проекта, участники общественных обсуждений вправе подавать:

1. посредством информационной системы (раздел «Общественные обсуждения» на сайте <https://dag.sev.gov.ru/>) с 04.02.2025 по 18.02.2025.
2. в письменной форме в адрес организатора, с 04.02.2025 по 18.02.2025 в рабочие дни с 09.00 часов до 13.00 часов по адресу ул. Рабочая, 5а.

Замечания и предложения вносятся участниками общественных обсуждений с указанием наименования проекта и четкой формулировкой сути замечания, предложения.

Участники общественных обсуждений при внесении замечаний и предложений в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) – для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес – для юридических лиц) с приложением копий документов, подтверждающих такие сведения.

Представление физическими и юридическими лицами указанных документов не требуется, если данными лицами вносятся предложения и замечания, касающиеся проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, посредством официального сайта или информационных систем.

Участники общественных обсуждений, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, соответственно из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

В случае выявления факта представления участником общественных обсуждений недостоверных сведений, внесенные им предложения и замечания не рассматриваются.