**ОПОВЕЩЕНИЕ**

 **о начале общественных обсуждений**

Общественные обсуждения документации по планировке территории «Проект межевания территории, расположенной в районе ул. Очаковцев, 24 г. Севастополь» назначены на основании распоряжения Департамента архитектуры и градостроительства города Севастополя № 5 от 22.01.2025.

Документация, подлежащая рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационные материалы к ней будут размещены на официальных сайтах Правительства Севастополя и организатора общественных обсуждений (далее – организатор) по адресам:

1. Сайт Правительства Севастополя – sev.gov.ru

2. Сайт Департамента архитектуры и градостроительства – dag.sev.gov.ru

 (информация об официальных сайтах)

Информация о проекте, подлежащем рассмотрению на общественных обсуждениях: проектируемая территория располагается между дорогами общего пользования ул. Очаковцев и ул. Кулакова в Ленинском районе города Севастополя, общая площадь границ территории разработки составляет 1,25 Га.

Целью подготовки документации является выделение элементов планировочной структуры с учетом красных линий, установление границ территорий общего пользования, установление границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определение характеристик и очередности планируемого развития территории, определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков. Проектными решениями документации не предусматривается резервирование и (или) изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд, а также установление публичных сервитутов.

Перечень информационных материалов к проекту:

1. Проект межевания территории. Основная (утверждаемая) часть

Организатором является Департамент архитектуры и градостроительства города Севастополя.

Общественные обсуждения документации проводятся с 22.01.2025 по 07.02.2025 с использованием информационной системы, обеспечивающей проведение общественных обсуждений с использованием информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – информационная система).

Вход в информационную систему осуществляется через раздел «Общественные обсуждения» на сайте dag.sev.gov.ru.

С проектной документацией можно ознакомиться на экспозиции проекта, проводимой в электронном виде с использованием информационной системы (раздел «Общественные обсуждения» на сайте dag.sev.gov.ru).

Дата открытия экспозиции – 30.01.2025.

 (место, дата открытия экспозиции)

Срок проведения экспозиции проекта: 7 дней.

Посещение экспозиции проекта возможно на сайте dag.sev.gov.ru (раздел «Общественные обсуждения») с 30.01.2025 по 05.02.2025 круглосуточно
 (дни и часы, в которые возможно посещение экспозиции)

 Консультирование посетителей экспозиции проекта в электронном виде осуществляется в рабочие дни с 09.00 часов до 17.00 часов

(дни и часы, в которые осуществляется консультирование)

Предложения и замечания, касающиеся проекта, участники общественных обсуждений вправе подавать:

1. посредством информационной системы (раздел «Общественные обсуждения» на сайте sev.gov.ru) с 30.01.2025 по 05.02.2025;
2. в письменной форме в адрес организатора, с 30.01.2025 по 05.02.2025 рабочие дни с 09.00 часов до 17.00 часов по адресу ул. Рабочая 5а.

Замечания и предложения вносятся участниками общественных обсуждений с указанием наименования проекта и четкой формулировкой сути замечания, предложения.

Участники общественных обсуждений при внесении замечаний и предложений в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) – для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес – для юридических лиц) с приложением копий документов, подтверждающих такие сведения.

Участники общественных обсуждений, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, соответственно из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

В случае выявления факта представления участником общественных обсуждений недостоверных сведений внесенные им предложения и замечания не рассматриваются.