



Общество с ограниченной ответственностью "Приоритет"  
Адрес: 299011, г. Севастополь, ул. Кулакова, 57, тел. +7-978-260-04-60 ОГРН  
1169102085371, ИНН: 9110019018, КПП: 911001001,  
Р/с: 40702810141010000527, Банк: РНКБ БАНК (ПАО), г. Симферополь,  
БИК: 043510607, К/с: 30101810335100000607, Свидетельство о допуске к  
определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на  
безопасность объектов капитального строительства № МРП - 0973-2017-9110019018-01



**Заказчик: Государственное бюджетное учреждение  
города Севастополя «Парки и скверы»**

## ***Капитальный ремонт сквера по ул. Яна Гамарника***

### ***ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ***

#### **Раздел 2.**

#### **«Схема планировочной организации земельного участка»**

**16/09-19-ПЗУ**

2020



Общество с ограниченной ответственностью "Приоритет"  
Адрес: 299011, г. Севастополь, ул. Кулакова, 57, тел. +7-978-260-04-60 ОГРН  
1169102085371, ИНН: 9110019018, КПП: 911001001,  
Р/с: 40702810141010000527, Банк: РНКБ БАНК (ПАО), г. Симферополь,  
БИК: 043510607, К/с: 30101810335100000607, Свидетельство о допуске к  
определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на  
безопасность объектов капитального строительства № МРП - 0973-2017-9110019018-01



**Заказчик: Государственное бюджетное учреждение  
города Севастополя «Парки и скверы»**

## ***Капитальный ремонт сквера по ул. Яна Гамарника***

### ***ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ***

#### **Раздел 2.**

#### **«Схема планировочной организации земельного участка»**

**16/09-19-ПЗУ**

Генеральный директор

Борденюк Л.Л.

Главный инженер проекта

Юзефович И.Г.

**Ведомость листов**

Лист	Наименование	Прим.
1	Ведомость листов. Общие сведения.	
2	Схема существующего положения с фотофиксацией М 1:2000	
3	План демонтажа М 1:500	
4	Генеральный план М 1:500	
5	Разбивочный план М 1:500	
6	План дорожных покрытий М 1:500	
7	План организации рельефа территории М 1:500	
8	Дендроплан М 1:500. Перечетная ведомость.	

Состав проектируемых элементов сквера:

1. Главная аллея
2. Спортивная площадка
3. Игровая площадка
4. Велопарковка
5. Пергола с местами для отдыха

Проектируемый объект представляет собой городской сквер с элементами отдыха и развлечения. Проектом предлагается разделить участок на несколько зон, предполагающих тихий отдых и досуг детей. Спортивную и детскую зону предлагается разместить в глубине участка, в удалении от проезжей части. Зоны тихого отдыха равномерно распределены по территории сквера. Предусмотрено дополнительное озеленение. Главная и второстепенные аллеи повторяет сложившееся направление движения основных потоков жителей города. В качестве благоустройства в зонах отдыха предусмотрены теневые навесы, скамьи для отдыха, урны, велопарковки, клумбы и места для сидения по периметру существующей подпорной стены. В детской зоне предусмотрены перголы с местами для отдыха, детское игровое оборудование. В зоне спортивной площадки предусмотрено уличное спортивное оборудование. На участке предусмотрено искусственное освещение сквера.

Для доступа маломобильных групп населения (МГН) уклоны дорожек имеют уклон не более 5%.

Технические и планировочные решения по компоновке плана земельного участка приняты с учетом:

1. Рельефа местности.
2. Существующих коммуникаций и их охранных зон.
3. Необходимости организации заезда служебной техники на территорию.
4. Требований санитарно-технических, противопожарных и других норм.

**Общие сведения**


Основанием для проектирования является: "Мероприятие 3.10 "Капитальный ремонт и реконструкция парков и скверов" основного мероприятия 3 "Содержание и развитие парков, скверов" подпрограммы 4 "Развитие благоустройства города Севастополя" Государственной программы "Развитие жилищно-коммунальной инфраструктуры города Севастополя".

Проект выполнен в соответствии с требованиями Постановления Правительства Севастополя от 20.02.2015г. №106-ОП "Правила благоустройства территории города Севастополь"; СП 59.13330.2012 "Доступность зданий и сооружений для мобильных групп населения"; Постановления Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 года №87 «О составе разделов проектной документации и требования к их содержанию», СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*); ФЗ №123 Технический регламент о требованиях пожарной безопасности; СП 34.13330.2012 Автомобильные дороги; СП 82.13330.2016 Благоустройство территорий (актуализированная редакция СНиП III-10-75); заданием на проектирование.

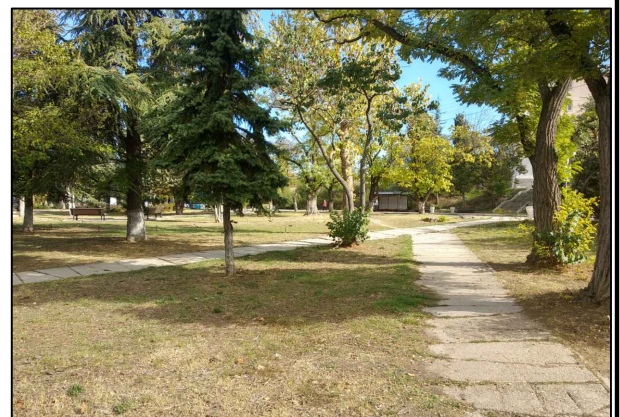
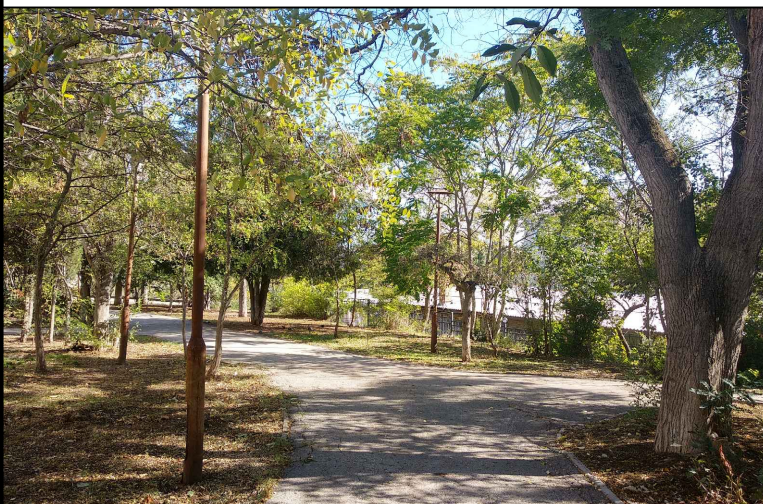
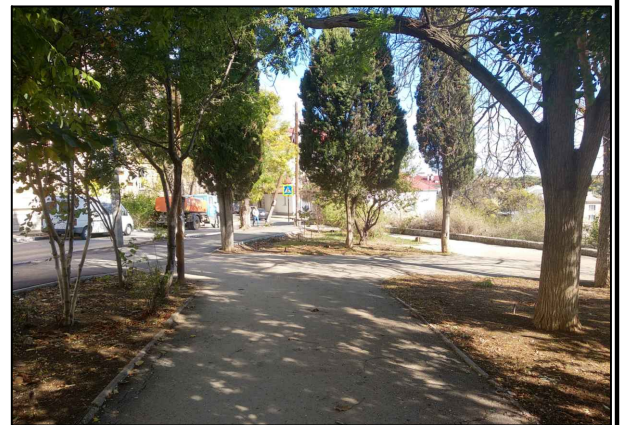
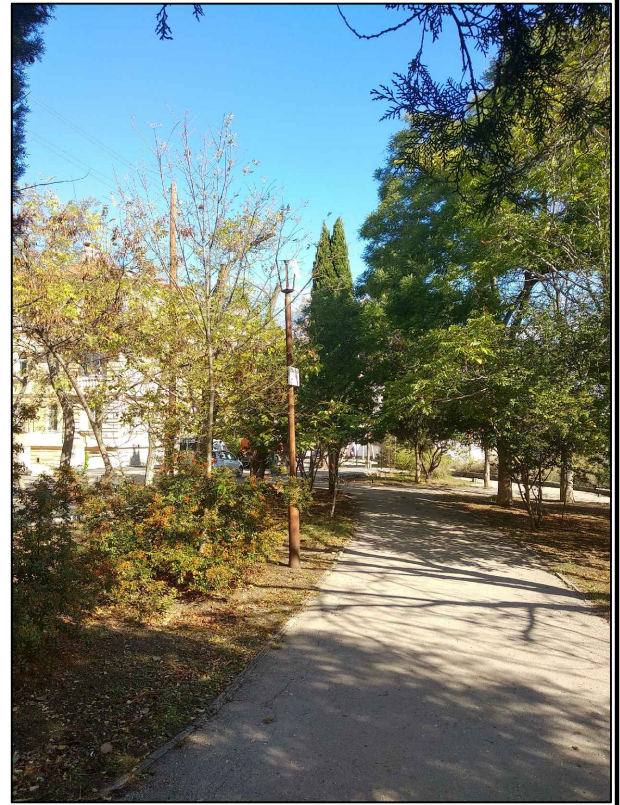
Проектируемый сквер расположен по адресу: Российская Федерация, г. Севастополь, ул. Яна Гамарника. В соответствии с ЕГРН кадастровый номер 91:03:001015:2115, категория земель - земли населённых пунктов, разрешенное использование - отдых (рекреация).


Решения по планировочной организации земельного участка проекта разработаны в соответствии с действующими строительными, технологическими и санитарными нормами и правилами, предусматривают мероприятия, обеспечивающие конструктивную надежность, пожарную безопасность объекта, защиту населения и устойчивую работу объекта в чрезвычайных ситуациях, защиту окружающей природной среды при его эксплуатации и отвечает требованиям закона «Об основах градостроительства в Российской Федерации».

Главный инженер проекта / Юзефович И.Г./

						<b>16/09-19-ПЗУ</b>			
						Капитальный ремонт сквера по ул. Яна Гамарника			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата				
						г. Севастополь			
						Ведомость листов. Общие сведения.	Стадия	Лист	Листов
Разработал						Похальчук П.Л.	П		
Проверил						Юзефович И.Г.			
						 ООО "Приоритет"			



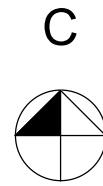


						16/09-19-ПЗУ			
						Капитальный ремонт сквера по ул. Яна Гамарника			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	г. Севастополь	Стадия	Лист	Листов
							П	2	
Разработал	Похальчук П.Л					Схема существующего положения с фотофиксацией М 1:2000	 ООО "Приоритет"		
Проверил	Юзефович И.Г								





Генеральный план М 1:500



Экспликация

№ п/п	Наименование показателей	Примеч.
1	Прогулочные пешеходные аллеи с плиточным покрытием	
2	Цветочные клумбы	
3	Площадка для уличного воркаута	
4	Детская площадка	
5	Цветочные клумбы	
6	Зоны отдыха со скамьями-перголами	
7	Территория торгово-экономического техникума	
8	Территория детского сада № 14	
9	Существующий тротуар с асфальтобетонным покрытием	
10	Проезжая часть ул. Яна Гамарника	
11	Велопарковки	
12	Скамьи на бетонном существующем парапете	

Условные обозначения

- Существующие кустарники
- Границы сквера
- Существующие хвойные деревья
- Проектируемые лиственные деревья
- Существующие лиственные деревья
- Проектируемые хвойные деревья и кустарники
- Основные входы в сквер
- Проектируемые кустарники
- Номер в экспликации
- Газонное покрытие
- Осветительные приборы
- Пешеходные дорожки
- Существующая магистраль газопровода
- Детские площадки
- Спортивная площадка

Примечание:

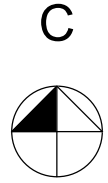
- В зоне прохождения сетей работы вести под надзором служб инженерных сетей, вручную.

Технико-экономические показатели генплана

№ п/п	Наименование показателей	Кол-во, м <sup>2</sup>	%
1	Площадь участка сквера	1314.0	100
2	Площадь озеленения	891.5	67.8
3	Площадь твердых покрытий	351.2	26.7
4	Площадь детской площадки	32.8	3.0
5	Площадь спортивной площадки	26.4	3.0

						16/09-19-ПЗУ			
						Капитальный ремонт сквера по ул. Яна Гамарника			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата				
						г. Севастополь	Стадия	Лист	Листов
							П	4	
						Генеральный план М 1:500	ООО "Приоритет"		
Разработал Похальчук П.Л.									
Проверил Юзефович И.Г.									

# Разбивочный план М 1:500



### Условные обозначения

- - Границы сквера
- - Бордюрный камень Тип-1
- 1513 - Размер в мм
- Пешеходные дорожки
- Детские площадки
- Спортивная площадка
- - Существующая магистраль газопровода

### Примечание:

1. В зоне прохождения сетей работы вести под надзором служб инженерных сетей, вручную.

16/09-19-ПЗУ						
Капитальный ремонт сквера по ул. Яна Гамарника						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	
г. Севастополь						
Разработал Похальчук П.Л. Проверил Юзефович И.Г.				Стадия	Лист	Листов
				П	5	
Разбивочный план М 1:500				ООО "Приоритет" ПРИОРИТЕТ		

План дорожных покрытий М 1:500



Ведомость покрытий

Тип пок-я	Наименование	Кол-во, м <sup>2</sup>
Тип-1	Покрытие пешеходных дорожек тротуарной плиткой АНТАРА	381.2
Тип-2	Покрытие газонов, райграс пастбищный	837,1
Тип-3	Покрытие детской площадки, ЭПДМ гранулят	32.9
Тип-4	Покрытие спортивной площадки, ЭПДМ гранулят	26.1
Тип-5	Покрытие тактильной плиткой (продольные рифы) 50смх50см	10
Тип-6	Покрытие тактильной плиткой (конусные рифы) 50смх50см	9

Расход бордюрного камня

Наименование	Марка	Кол-во, м.п.
Бордюрный камень Тип-1	БР 100.20.8	381.2

Условные обозначения

- Покрытие Тип-1
- Покрытие Тип-2
- Покрытие Тип-3
- Покрытие Тип-4
- Тип-5
- Тип-6
- Границы сквера
- Бордюрный камень Тип-1
- Тип-5
- Существующая магистраль газопровода

Примечание:

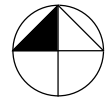
- В зоне прохождения сетей работы вести под надзором служб инженерных сетей, вручную.

16/09-19-ПЗУ						
Капитальный ремонт сквера по ул. Яна Гамарника						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	
г. Севастополь				Стадия	Лист	Листов
Разработал Похальчук П.Л.				П	6	
Проверил Юзефович И.Г.						
План дорожных покрытий М 1:500				ООО "Приоритет"		



# План организации рельефа М 1:500

С



## Условные обозначения

- - Границы сквера
- 74.00  
— 74.40 - Проектные горизонтали
- + - Точка перелома уклонов
- 74.24  
— 74.40 - Проектная высотная отметка  
74.40 - Существующая высотная отметка
- - Существующая магистраль газопровода

## Примечание:

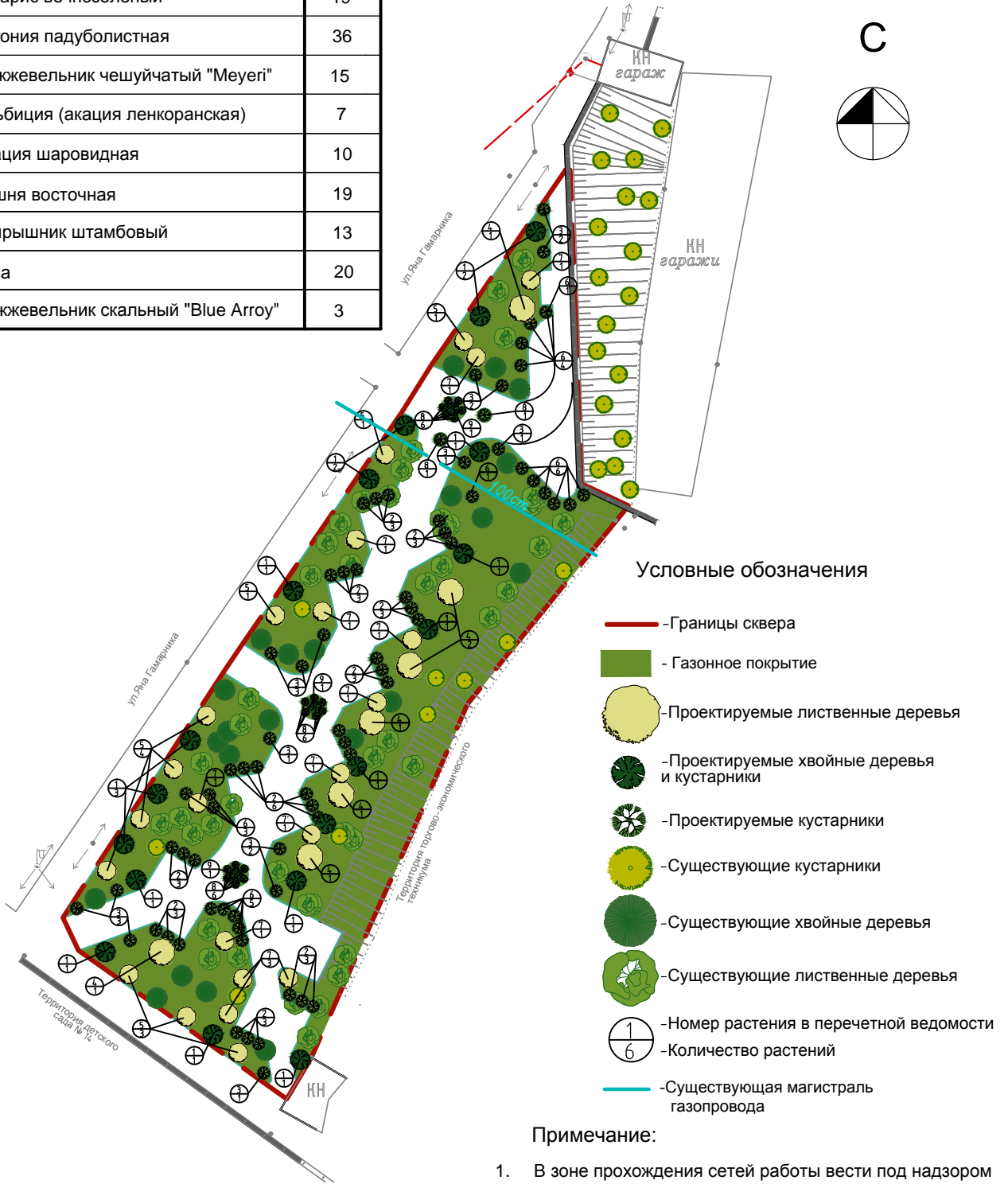
1. В зоне прохождения сетей работы вести под надзором служб инженерных сетей, вручную.

16/09-19-ПЗУ							
Капитальный ремонт сквера по ул. Яна Гамарника							
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата		
г. Севастополь							
				Стадия	Лист	Листов	
Разработал				П		7	
Проверил							
План организации рельефа М 1:500							
ООО "Приоритет" ПРИОРИТЕТ							

Перечетная ведомость растений

Дендроплан М 1:500

№ п/п	Наименование растения	Кол-во, шт
1	Кипарис вечнозеленый	19
2	Магония падуболистная	36
3	Можжевельник чешуйчатый "Meureri"	15
4	Альбиция (акация ленкоранская)	7
5	Акация шаровидная	10
6	Вишня восточная	19
7	Боярышник штамбовый	13
8	Роза	20
9	Можжевельник скальный "Blue Arroy"	3



						16/09-19-ПЗУ		
						Капитальный ремонт сквера по ул. Яна Гамарника		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата			
						г. Севастополь		
						Стадия	Лист	Листов
						П	8	
Разработал								
Похальчук П.Л								
Проверил								
Юзефович И.Г								
Дендроплан М 1:500. Перечетная ведомость.						ООО "Приоритет"		